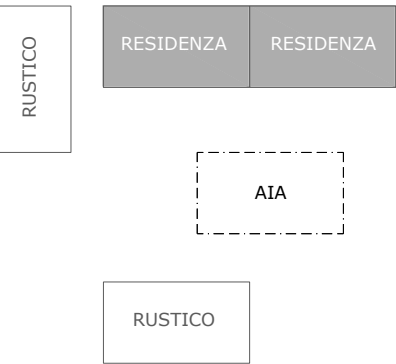


Macro-Tipo 4. Corte di bonifica

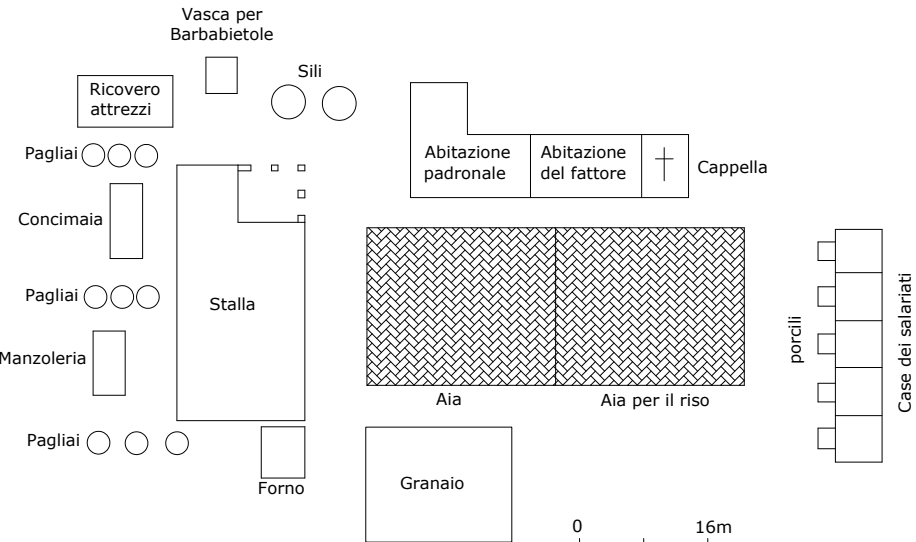
ABACO 4

DESCRIZIONE GENERALE

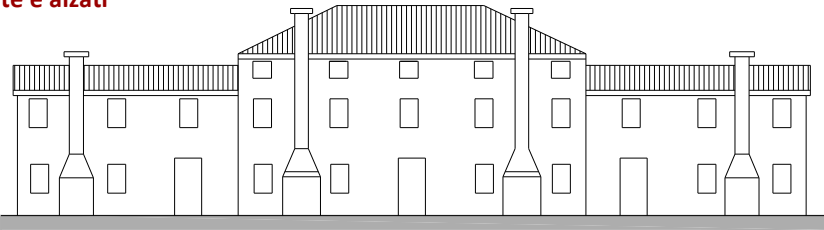


Schema distributivo esterno

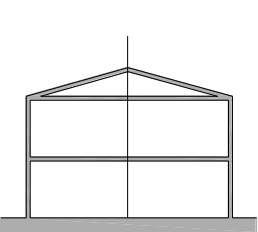
Davanti alla casa si estende l’aia, di forma rettangolare solitamente in mattoni, talvolta di bitume o di cemento. A fianco dell’aia può trovarsi il forno, la *lisiara* per il bucato e il *casòn* per i suini.



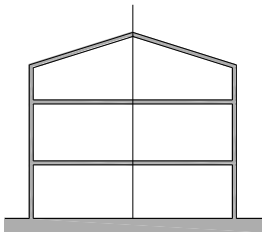
Piante e alzati



Prospetto frontale residenza



Sezioni corpi laterali residenza



Sezioni corpo centrale residenza

Caratterizzazione

I grandi appezzamenti di terreno, di bonifica recente, per poter essere gestiti in maniera più funzionale e produttiva furono suddivisi in *quartieri*, gestiti da un fattore, che con il personale dipendente abitava in un nucleo compatto di vari fabbricati. Queste tipologie edilizie sono il frutto di un’organizzazione razionale dell’azienda per cui i vari edifici venivano costruiti e collocati in base alla funzione che ricoprivano.

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

Copertura

- Tetto a due spioventi o a padiglione, in coppi
- Orditura delle travi al grezzo in abete o pioppo

Murature esterne

- Mattoni cotti, solitamente intonacati

Solai

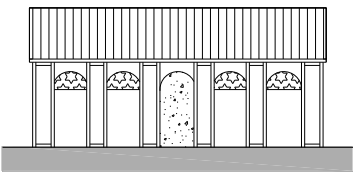
- Struttura in travi di abete
- Pavimento in mattoni o mattonelle di argilla cotta

Elementi architettonici

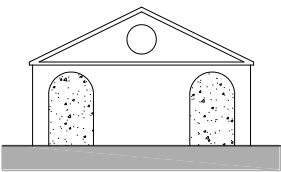
- Tipico camino veneto, singolo o doppio, sulla facciata
- Rustico con fori aeratori più o meno fitti di vario disegno: di tipo quadrato, a croce, a rettangolo, a forma di rombo, o con particolari forme artistiche curvilinee

Annessi e manufatti accessori

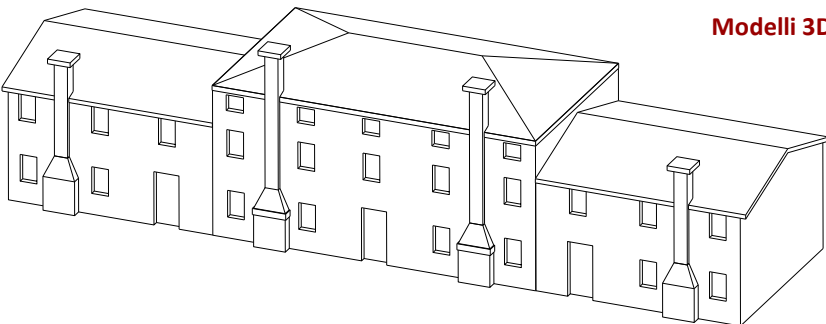
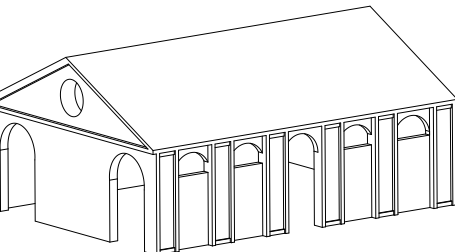
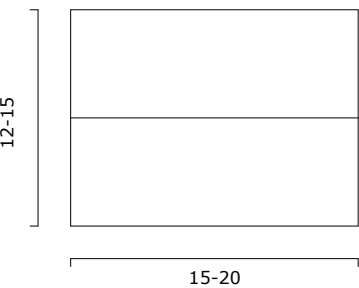
Pozzo (spostato verso la stalla), forno (raro), concimaia, *lisiara*, silo, pagliai, vasca per le polpe delle barbabietole, porcilaia, cappella, *colombara*, officine del fabbro e del falegname



Prospetto frontale residenza



Prospetto laterale rustico



Modelli 3D



Portone di ingresso



Cornicione



Pozzo



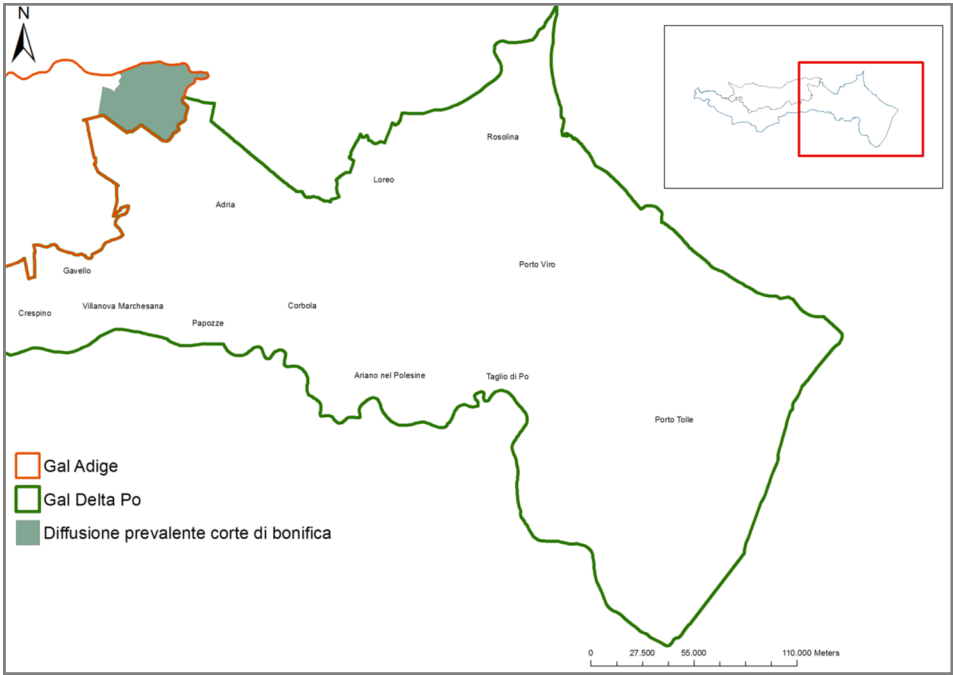
Stalla

Macro-Tipo 4. Corte di bonifica

ABACO 4

LOCALIZZAZIONE E CONTESTUALIZZAZIONE TERRITORIALE

Elaborazione: Università IUAV di Venezia



Nell’area più orientale del Polesine, dove prevalgono la grande proprietà e il latifondo, alle case isolate subentrano i villaggi di braccianti agricoli e le *corti* di bonifica, presso ognuna delle quali potevano raccogliersi fino a duecento persone. Terre strappate alle acque in tempi abbastanza recenti e non ancora del tutto sistemate, concentrate raramente nelle mani di un privato, più frequentemente di una società e condotte con



Esempi sul territorio

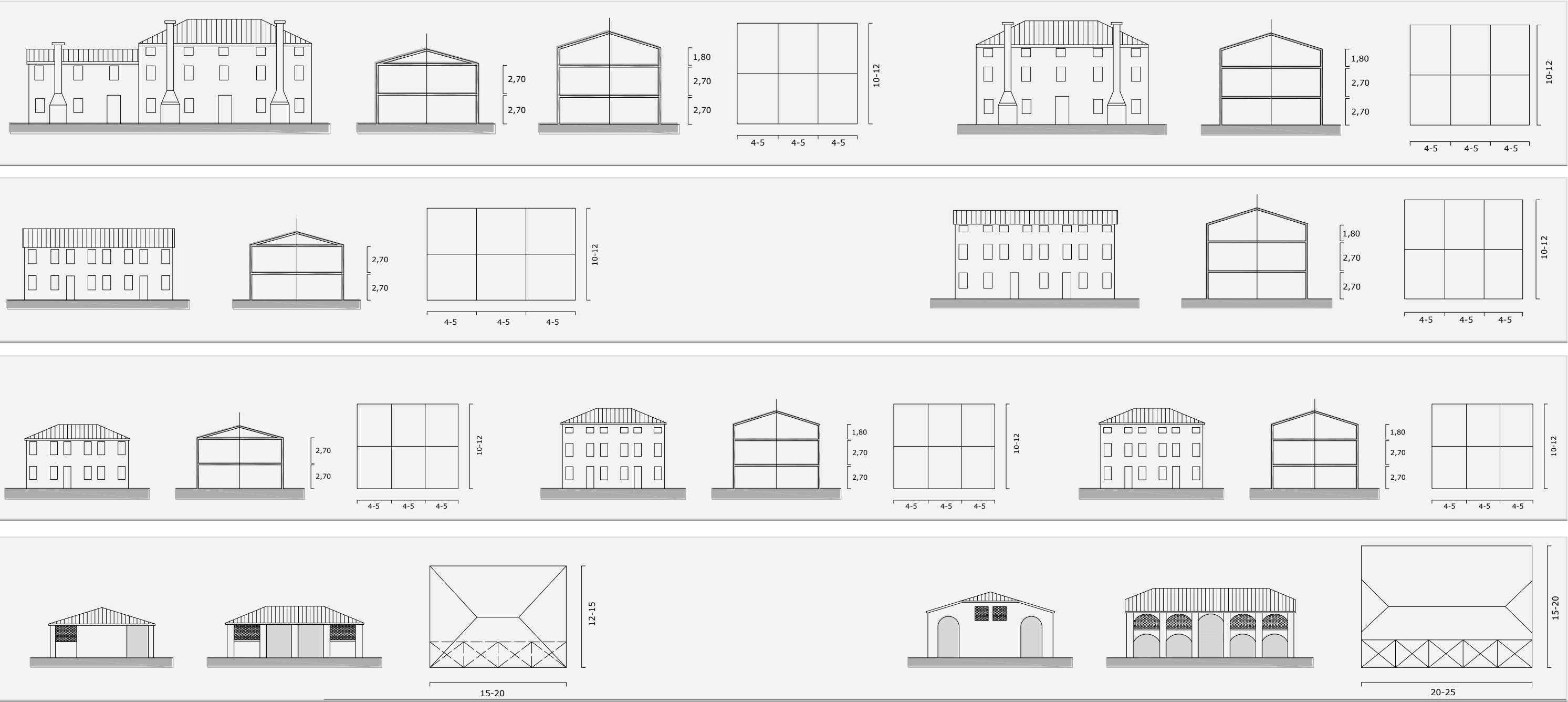


Macro-Tipo 4. Corte di bonifica

ABACO 4

VARIANTI

Elaborazione: Università IUAV di Venezia



INTERVENTI

Tipologia interventi

Sono possibili interventi di ripristino generale delle facciate al fine di riportare residenze, rustici e annessi alle loro caratterizzazione originarie. Date le notevoli dimensioni dei fabbricati e i vincoli che spesso ne regolano gli interventi, la riqualificazione potrebbe essere orientata al solo ripristino di particolari elementi architettonici quali: il camino e i suoi componenti, i fori aeratori del rustico, i cornicioni, specialmente se originari, le porte e i portoni.

Il recupero può coinvolgere anche le pertinenze esterne, ovvero la risistemazione dell'aia, degli spiazzi erbosi, della viabilità di accesso nonché alcuni annessi quali la colombara, la *lisiara*, il forno, il pozzo, o quant'altro presente purché originario

Fruibilità

La fruibilità di questa tipologia edilizia è buona data la presenza di strade di accesso e collegamento alla rete viaria principale, o la loro vicinanza

Vocazione pubblica

Date le ampie dimensioni dei locali e in generale degli spazi chiusi o porticati degli edifici, la vocazione pubblica è elevata e si attua anche nelle pertinenze esterne che possono essere utilizzate per l'organizzazione di eventi e manifestazioni temporanee o permanenti

RIFERIMENTI

Bibliografia

Zorzi M. (2000). *Abitare in Polesine. Caratteristiche architettoniche ed urbanistiche dei sistemi insediativi nella provincia rodigina*. Pubblicato da ATER Rovigo

Cavriani M. (1981). *La casa rurale nel Polesine*. fotografie di Francesco Sprocatti. Silvana stampa

Cibotto G.A. & Scarpari G. (1980). *La casa rustica in Polesine*. fotografie di Enrico Renai. Marsilio, Venezia

Candida L. (1959). *La casa rurale nella pianura e nella collina veneta*. C.N.R., ed. L.S.Olschki, Firenze

Schede paesaggio: ABACO 2